

(B 提案)

(様式2) 技術提案書 (1)

完成外観イメージ

歩道通りより見た外観イメージ

私たちの3つの提案

福祉と保健と医療の融合は市民のアクティビティがあってこそ可能です。私たちはそのアクティビティを、3つの視点から建築を通して目に見える形で実現します。

- 開かれた施設**
計画地が学童ゾーンにあり、道路の交差点に位置することのポテンシャルを最大限に活かします。多目的ホールを中心に集え、相互の誘引効果を高めます。
- ユニバーサルデザイン**
市民の活動が外からも内からも乗りやすくすることにより、人々のコミュニケーションのバリエーションが取り除かれ、日本のプログラムをはるかに超えたアクティビティが生まれることが期待できます。
- 安心と安全**
広域災害への安心を提供できる施設であることを提案します。1階の「ブリックゾーン」を、災害時対応できるよう、様々な工夫を提案します。

景観デザイン/緑の丘をつくる/3つの提案

- まちかどプラザ**
学童通りと北条通路に面して、L型の広場を設け、基木と大きな庭の下、市民にいつも開かれた中外部空間を提案します。
- ガーデンテラス**
建物は近隣の景観に配慮してセットバックさせ、段状の屋上庭園が連続したガーデンテラスを設けて、学童通りの景観に調和させます。
- 緑のスクリーン**
景観や高層部の一部は、ツタなどによる壁面緑化を行い、隣接住宅への視線や騒音及びパチンコ店からの景観に配慮します。

外観デザイン/楽しさを包むシンプルな箱/3つの提案

- 四季とにぎわいを映し出すスクリーン**
学童通りの基木の緑と内部の賑わいが、透明なガラスのスクリーンを通して交錯するシンプルな外観デザインを提案します。
- 2つのオープンショールーム**
まちかどプラザと多目的ホール、外と内を隔たない2つの中心を開かれたショールームとしてデザインします。
- 木の温もりにも包まれた安心空間**
まちかどプラザ1階や学童通りはウッドデッキで連続させ、木製パネルの大きな庇や基木と木の温もりにも包まれた環境を作ります。

(様式2) 技術提案書 (4)

安心と安全を提供する施設の提案

ユニバーサルデザイン/さりげない工夫をデザインする

風雨に強い風除け壁/冬の強い北西風に対し、通常の2倍高い風除け壁を確保。傘立と交差し合わせ雨天時の転倒防止にも効果。

だれでもキーリング/立体駐車場は、本館と階高を合わせ、各階から水平移動が可能。各階に専用スペースを確保。

アクセシブルな空間/曲線や色調をサインと一体化させて、目印や誘導要素としてデザインし、受付、トイレなどでも分かりやすくします。

だれでもトイレ/各階に多目的トイレ、哺乳室を設け、1階多目的トイレはオストメイト対応とし、男子トイレにもベビーシートを設けます。

アクセシブルな階段/階段は全て誘導要素対応とし、廊下にも木製手すりを設置。手すりは非接触型を採用し、原木製ハンドルにより静電気を防止。

多目的ホール/様々な利用に対応できる可変性システム。床材はフッ素樹脂のある弾性床材で事故を低減。床外周部デッキにより水平移動での安全性を確保。

大規模災害時の対応/災害拠点としての施設活用

通常の1.5倍の耐震強度を確保

構造の重要部を最大5割として、予想される東海沖地震の震度6弱より強い7クラスの地震にも安全耐えられる構造体計画します。

免震構造を採用しない理由

- 液状化の恐れのある地盤のため免震効果が低く、歩行感覚が「陸地感」との誤りの差最大1.2mのずれを生じかねない可能性大。地下水位も高い事から地下ピットがコストアップとなります。
- ライフラインの維持/緊急連絡センター機能の確保
 - 電源/非常用発電機の稼働(災害時の3日分)を確保。
 - 水源/非常用給水装置として飲料水にも利用。給水車の入れ換えも可能な取水塔を設置。
 - 排水/汚水貯留槽を災害時の10日分とし、公共下水道が使用不可能に対応。
 - 備蓄倉庫/緊急センターに隣接して設置し、防災備品や食料などを備蓄します。

工法についての提案/フリースペースの確保と工事騒音の低減

- ロングスパン・ダブルリング構造
- 柱間をPCコンクリートによる1階とし、柱を鋼と多目的ホール間のダブルリングに接続させる事で、各コーナーに柱のない自由空間を創出。
- フラットスラブ構造
- 小梁のないフラットスラブ構造を採用し、全体階高を稼げながら、各コーナーに十分な天井を確保。木材により、工断断や騒音低減の低減を実現。

省エネ/施設管理コストを約15%低減

木建を結ぶエアフロースクリーン

公道通りに面したガラス面は、Low-Eガラスと透明型遮熱ブラケットによる太陽熱と、内部の熱を確保させて空調効率を大幅アップさせます。また回収した暖気は、多目的ホールの床暖房に利用します。

木の温もり床暖房

パッシブソーラーを使って太陽熱で暖まった空気を、4階ふらぬくい空流室と7階給湯倉庫直下設置の木のフローリング床下へ送り、ほかにほした木の床暖房にします。

LCC低減を実現するハイブリッドシステム

- 自然換気、断熱や断熱窓、断熱材打センサーなど実績のあるシステムを組み合わせることで、平均約15%の低減を実現します。

省資源/環境との共生を実現できる環境づくり

エコマテリアルの積極的利用/木材や石材、和紙など環境負荷の少ない材料を使い、明るくもどかな雰囲気や和の味わいに加え空間を構築。

リサイクル材の積極的利用/再生砕石や再生材使用の内装材、タイル、MDF(再生木質)など、リサイクル材を積極的に活用するようデザインに活用。

建設段階での資源物削減/トコ材やデッキプレート利用、工事中の資材保管なども配慮。

安全/毎日の利用の中での安全環境づくり

シラック対策/エコマテリアルの利用と窓交差部や窓枠の指板にも対応した材料選定と現場段階の測定を計画。

防犯対策/夜間開放に対応し、目立たない監視カメラや出入口管理。危険な箇所をならぬ照明などの適切な配慮。

コスト削減のための提案

インシヤルコストの低減

- コンパクトな平面・無計画でコスト低減・工期短縮。
- 機能的なプランニングにより無駄なコストを削減。
- フラットスラブの採用により無駄なコストを削減。
- 立体駐車場は自立式鉄骨タイプ(型式認定型)を採用。
- 建築・設備は高品質の組み合わせにより機能性とデザインを両立。

ランニングコストの低減

- ガラススクリーン壁の光熱放射防止塗料により、窓枠のコストを大幅に低減。
- PC・コンクリート・プレハブなどの高性能部材の採用。
- 壁に強い高耐久塩化配管の使用など長寿命部材を採用。
- バルコニー・屋上庭園の設置によりガラス清掃費を低減。
- シンプルな設備システムを採用し、更新費を削減。
- 電灯の種類を限定し、維持管理を低減。